

**Fragula s.r.o.**

Sivice 304, 664 07 Sivice

**VH atelier, spol. s r.o.**

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Lidická 960/81, 602 00 Brno

Korespondenční adresa: Merhautova 1066/216, 613 00 Brno

# **REVITALIZACE PARKU NA HORÁCKÉM NÁMĚSTÍ V MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA (2. etapa)**

---

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA – ETAPA 2**

---

Tato dokumentace je výňatkem projektové dokumentace „Revitalizace parku na Horáckém náměstí v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora“, DSP+DPS, vypracoval Fragula s.r.o., Brno, červen 2016. Tato dokumentace slouží pro upřesnění rozsahu realizace dílčí části stavby.

**Brno, červen 2020**

## Obsah

A.1. Identifikační údaje .....	3
A.2. Seznam vstupních podkladů .....	4
A.3. Údaje o území.....	4
A.4. Údaje o stavbě .....	6
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	7

## A.1. Identifikační údaje

Název stavby:	<b>Revitalizace parku na Horáckém náměstí v MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora (2. etapa)</b>		
Charakter stavby:	rekonstrukce		
Odvětví stavby:	pozemní komunikace		
Investor:	Městská část Brno - Řečkovice a Mokrá Hora		
	Palackého nám. 11, 62100 Brno		
	IČ: 44992785		
	Zastoupená starostou Mgr. Bc. Markem Viskotem		
Obec, kraj:	Brno, Kraj Jihomoravská		
Katastrální území:	k. ú. Řečkovice		
Předpokládané termíny:	zahájení stavby:	2020	
	doba výstavby:	cca 6 měsíců	
Vypracoval:	<b>Fragula s.r.o.</b>		
	Sivice 304, 664 07 Sivice		
	IČ: 03255018		
	<b>VH atelier spol. s r.o.</b>		
	Lidická 960/81, 602 00 Brno		
	IČ: 49437267		
Korespondenční adresa: <b>Merhautova 1066/216, 613 00 Brno</b>			
Ing. Jakub Raček (ČKAIT 1006062)			

## A.2. Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby „Revitalizace parku na Horáckém náměstí v MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora“, Fragula s.r.o., 06/2016;
- byla provedena podrobná pochůzka v terénu.

## A.3. Údaje o území

### A.3.1. Rozsah řešeného území

Tato akce si klade za cíl zlepšit kvalitu veřejně přístupných venkovních prostor Horáckého náměstí a jeho bezprostřední okolí v Brně, tím chce podpořit kvalitnější a komfortnější život v městské části Řečkovice.

Řešené území se nachází v k.ú. Řečkovice a orientačně je vymezeno ulicemi Novoměstská, Měříčkova, Marie Hübnerové a Vlasty Pittnerové. Přesné vymezení řešeného území je zakresleno v podrobných situačních výkresech.

Severní část parku před bytovými domy Horácké náměstí č.p. 8 a 9 je řešena v rámci etapy 1 projektové dokumentace.

### A.3.2. Dosavadní využití a zastavěnost území

Současný stav zpevněných ploch, mobiliáře a městské sídelní zeleně je nevyhovující.

Asfaltové cesty před vstupy u bytových domů jsou ve špatném technickém stavu. Jsou zde vidět praskliny, lokálně chybí finální vrstva povrchu a ukončení cesty k travnaté ploše. Kanalizační poklopy jsou propadlé a spádovost ploch kolem poklopů je ve značně dezolátním stavu. U veřejného osvětlení nebyla provedena kontrola a funkčnost jednotlivých lamp. Výměna veřejného osvětlení není předmětem tohoto projektu.

Co se týká městského mobiliáře, tak v dané lokalitě chybí odpadkové koše, lavičky a informační směrové tabule.

Prostor kolem sochy je nevyužitý a pod ním se nachází zídky určené pro sezení. Zde však zcela chybí horní deska pro sednutí.

Stav sídelní zeleně je sice "dočasně stabilizován", ale chybí jí hlubší zásahy ve formě kompozičních probírek a odborné údržby. Druhovou skladbu dřevin zastupují ve značné míře rychle rostoucí pionýrské dřeviny jako bříza, jeřáb, borovice atd., které nejsou dál uvolňovány a díky konkurenčním podmínkám dále chřadnou. Ve značné míře v dotčeném území chybí perspektivní dlouhověké dřeviny.

Nové výsadby v dotčeném území jsou realizovány spíše nahodile bez hlubších kompozičních návazností na celek. Z velké části nerespektují původní kompozici celého areálu projektovaného v minulosti a zbytečně ucpávají prostor i pohled v místech, kde byly původně plánovány volné plochy. Většina stromů včetně nových výsadeb postrádá odborné arboristické zásahy.

#### **A.3.3. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Bez požadavku.

#### **A.3.4. Údaje o odtokových poměrech**

Bez požadavku.

#### **A.3.5. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Navrhovaná rekonstrukce je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a se zájmy územního plánování.

#### **A.3.6. Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Jedná se o rekonstrukci, územní rozhodnutí není vyžadováno. Navržená vodovodní přípojka bude povolena územním souhlasem.

#### **A.3.7. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je v souladu s údaji o dodržení obecných požadavků na využití území.

#### **A.3.8. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace byla rozeslána k vyjádření dotčeným orgánům a organizacím, jejich stanoviska byla zapracována do projektové dokumentace stavby.

#### **A.3.9. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Bez požadavku.

#### **A.3.10. Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v koordinačním harmonogramu výkopových prací:

- Optická trasa SMART Žitná – Kárníkova 1. etapa, Horácké ná., or.č. 1 – or.č. 11, investor SMART Comp.

- Souvislá údržba chodníku, Horácké nám. (křiž. Marie Hübnerové - křiž. Vlasty Pittnerové), investor BKOM a.s.

- Chodník u BD Horácké nám. 8-9, Rozšíření příjezdu k BD 2-3, investor MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

#### **A.3.11. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Viz. samostatná příloha E.2. Majetkoprávní vztahy.

### **A.4. Údaje o stavbě**

#### **A.4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby - rekonstrukce.

#### **A.4.2. Účel užívání stavby**

Stavba plní rekreační funkci. Zpevněné plochy slouží také pro příjezd vozidel integrovaného záchranného systému k bytovým domům a k základní škole.

#### **A.4.3. Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **A.4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Bez požadavku.

#### **A.4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Požadavky na bezbariérové užívání stavby dle platných předpisů byly zpracovány do projektové dokumentace.

Navrhovaná stavba splňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přejech pro chodce a místo pro přecházení jsou navrženy s bezbariérovými úpravami – se sníženým obrubníkem s výškovým rozdílem 20 mm proti vozovce, tato místa jsou opatřena varovnými a signálními pásy dle vyhl. č. 398/2009. Varovné (resp. signální) pásy budou mít šířku 0,4 m (resp. 0,8 m) a budou zhotoveny z betonové reliéfní dlažby kontrastní (červené) barvy o tl. 60 mm, aby odlišná struktura chodníku byla vnímatelná slepečkou holí nebo nášlapem.

Vodící linii tvoří betonová obruba vyvýšená o 0,06 m nad povrchem chodníku.

Maximální podélný sklon chodníku je 8,3 % (1:12). Maximální příčný sklon chodníku je 2,0 %.

#### **A.4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Viz příloha projektové dokumentace E.1. Stanoviska DSP.

#### **A.4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Bez požadavku.

#### **A.4.8. Navrhované kapacity stavby**

Zastavěná plocha navrhovaných chodníků činí 2285 m<sup>2</sup>. Původní zpevněné plochy v rozsahu 2938 m<sup>2</sup> byly předimenzované, rozdíl těchto ploch je navržen k zatravnění. Nově je navržený běžecký okruh 640 m<sup>2</sup> a proštěrkování stávající stezky 90 m<sup>2</sup>.

#### **A.4.9. Základní bilance stavby**

Odvodnění srážkových vod je řešeno povrchovým odtokem do volné zatravněné plochy. V místech, kde nebylo možné zajistit odvodnění povrchovým odtokem, jsou navrženy celkem dvě uliční vpusti. V rámci spotřeby médií je uvažováno pouze se spotřebou pitné vody pro pítka, toto množství je zanedbatelné.

#### **A.4.10. Základní předpoklady výstavby**

Zahájení a délka výstavby díla je závislá na zajištění povolení stavby a vysoutěžení zhotovitele. Pro postup prací bude zhotovitelem stavby a investorem vypracován časový harmonogram, lhůta výstavby se předpokládá 6 měsíců.

#### **A.4.11. Orientační náklady stavby**

Orientační náklad stavby je vyčíslen v položkovém rozpočtu stavby.

### **A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**Členění stavby na stavební objekty:**

#### **SO 01 Zpevněné plochy – bourací práce**

DSO 01.2 BP – Etapa 2

DSO 01.2.1 Bourací práce – ul. Kronova

DSO 01.2.2 Bourací práce – ul. Novoměstská (již realizováno)

DSO 01.2.3 Bourací práce – Zpevněné plochy za BD Horácké nám. 2-7 (již realizováno)

DSO 01.2.4 Bourací práce – Centrální část

## **SO 02 Zpevněné plochy – stavební práce**

DSO 02.2 SP – Etapa 2

DSO 02.2.1 Stavební práce – ul. Kronova

~~DSO 02.2.2 Stavební práce – ul. Novoměstská (již realizováno)~~

~~DSO 02.2.3 Stavební práce – Zpevněné plochy za BD Horácké nám. 2-7 (již realizováno)~~

DSO 02.2.4 Stavební práce – Centrální část

## **SO 03 Běžecký okruh**

## **SO 04 Vodní prvek – pítko**

DSO 04.1 Pítko – stavební část

DSO 04.2 Pítko – vodovodní přípojka

~~SO 05 Cvičební plocha (nebude realizováno)~~

## **SO 06 Doplnění parkového mobiliáře**

## **SO 07 Oprava podstavce sochy**

## **SO 08 Revitalizace zeleně**

V Brně, červen 2020

Ing. Jakub Raček, Ph.D.